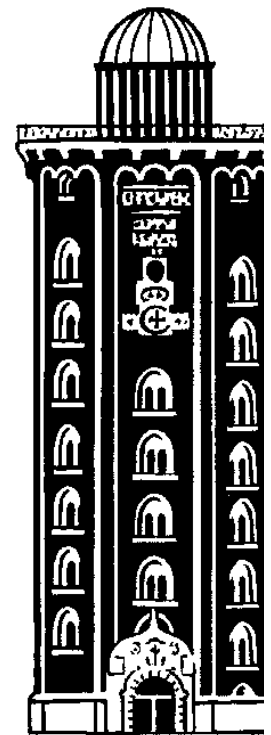


Lovgivningens rammer, muligheder og begrænsninger
for undersøgelser og dokumentation af
nedrivningstruede bygninger fra
Renæssance og Nyere Tid

Retsgrundlaget

- 1) Bygningsfredningsloven
- 2) Museumsloven
- 3) Byggeloven



KULTURARVSSTYRELSEI



Bygningsfredningsloven I

§ 4 Automatisk fredning af bygninger fra før 1536

§ 3 Fredning af bygninger af væsentlig arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi ved beslutning

Bygningsfredningsloven II

Retsvirkning ved fredning

- Alle bygningsarbejder vedrørende en fredet bygning kræver tilladelse fra KUAS, hvis arbejderne gå ud over almindelig vedligeholdelse
- Nedrivning af en fredet bygning kræver tilladelse fra KUAS

Bygningsfredningsloven III

Adgang til nedrivning

1) Fredede bygninger

§ 12, stk. 1

Nedrivning af en fredet bygning kræver tilladelse fra KUAS

Bygningsfredningsloven IV

2) Bevaringsværdige bygninger

§ 18. En bevaringsværdig bygning må ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort, og komm.best. har meddelt ejeren, om den vil nedlægge forbud mod nedrivning.

Stk. 2. Komm.best. foretager indenfor de efter byggelovgivningen gældende frister offentlig bekendtgørelse af en anmeldelsen med en frist på mindst 4 og højst 6 uger for indsigelser m.v.

Stk. 3. ...

Stk. 4. Senest 2 uger efter fristens udløb meddeler komm.best. ejeren, hvorvidt der nedlægges forbud mod nedrivning ...

Stk. 5. Bestemmelserne gælder ikke bygninger, der er omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan, i en byplanvedtægt eller i et lokalplanforslag offentliggjort efter planlovens § 17.

Museumsloven I

§ 23 Sigter mod at udvikle samarbejdet mellem planmyndigheder og de kulturhistoriske museer i planlægningsprocessen

§ 24 Sigter mod, at museerne får mulighed for at sikre hensynet til kulturarven ved konkrete anlægsarbejder

Museumsloven II

§ 23. Kulturministeren og de statslige og statsanerkendte museer skal gennem samarbejde med plan- og fredningsmyndighederne virke for, at væsentlige bevaringsværdier sikres for eftertiden.

Stk. 2. Planmyndighederne skal inddrage vedkommende statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum, når der udarbejdes en kommuneplan eller lokalplan, der berører bevaringsværdier.

Stk. 3. Museerne foretager arkivalsk kontrol i høringsfasen vedrørende offentliggjort planmateriale og kan gennemføre undersøgelses- og dokumentationsopgaver inden for deres ansvarsområde med henblik på at sikre, at der i planmaterialet tages hensyn til forekomsten af væsentlige bevaringsværdier.

Stk. 4. Kulturministeren underretter planmyndighederne om forekomsten af væsentlige bevaringsværdier, der har betydning for planlægningen.



Museumsloven III

§ 24. Kommunalbestyrelsen skal underrette vedkommende kulturhistoriske museum senest samtidig med, at der meddeles byggetilladelse, tilladelse til råstofindvinding eller dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 2. Ved meddelelse om byggetilladelse skal kommunalbestyrelsen underrette ansøgeren om indholdet i denne lovs §§ 25-27.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen underretter vedkommende kulturhistoriske museum om modtagne anmeldelser af nedrivninger eller andre byggearbejder, der vil medføre afgørende ændring i brug eller funktion af bygninger, bebyggelser eller andre kulturlevn.



Bygningsreglementet I

Punkt 1.5, stk. 1

Nedrivning af bebyggelser, der ikke er omfattet af punkt 1.7 skal anmeldes til BBR.

Punkt 1.7 omfatter carporte, udhuse, kolonihavehuse og lign. og kan uden videre kan nedrives

Bygningsreglementet II

Punkt 1.5, stk. 2

Har komm.best. ikke reageret inden 2 uger fra anmeldelsen er modtaget, kan nedrivningen påbegyndes.

Punkt 1.5, stk. 10

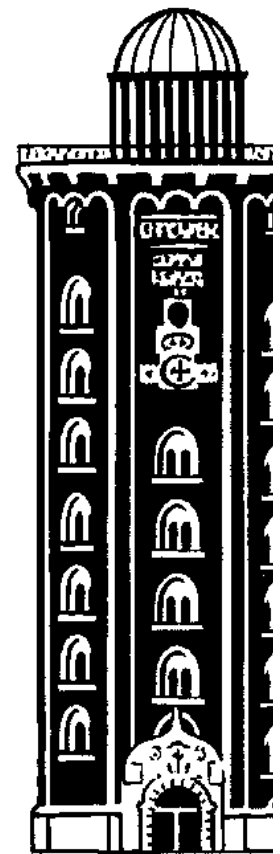
Ved nedrivning kan komm.best. i det enkelte tilfælde fastsætte retningslinjer for nedrivningen.

Konklusioner I

Området er omfattet af flere love og det er derfor vanskeligt at "gå til"

Bygninger er ikke beskyttet på samme vis som arkæologiske forekomster

Museerne må etablere et godt forhold til kommunerne af hensyn til indflydelse på planlægningen



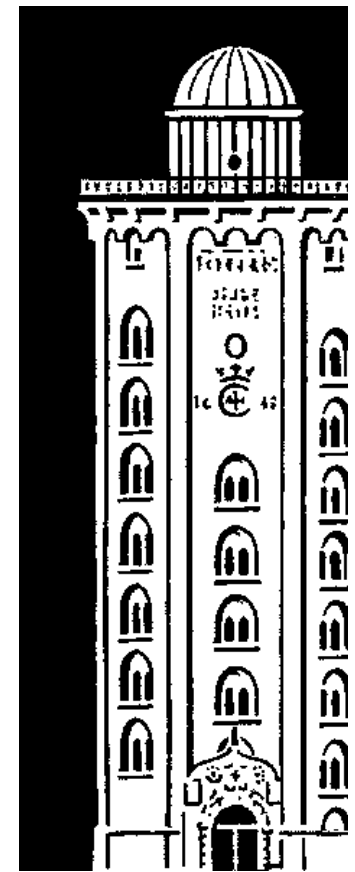
KULTURARVSSTYRELSEI

Konklusioner II

Kommunerne kan stille krav om registrering

Kommunerne kan ikke stille vilkår om betaling for registrering

Hvem skal så betale?



KULTURARVSSTYRELSEI



Bygninger

- Fredede bygninger i Danmark
- Hvordan freder vi?
- Bygninger i offentligt eje
- Aktuelle fredningssager
- Nye fredninger mv.
- At bo i et fredet hus
- Bevaringsværdige huse
- Kulturarvsstyrelsens ejendomme
- Bygningskulturens Dag
- Restaureringsseminar 2008
- Restaureringsseminar 2006
- Historie
- Publikationer



En væsentlig del af den danske kulturarv er de mange bygninger, som udgør både en arkitektonisk og en kulturhistorisk fortælling om forskellige perioder af Danmarks historie. Vi freder de bedste af dem for at sikre, at de så vidt muligt forbliver i deres oprindelige form – til glæde for os selv og vore efterkommere.

Det er ikke kun slotte og herregårde, vi freder. Det er også bondegårde, borgerhuse, købmandsgårde, pakhuse, villaer, rådhus, skoler, arrester, jernbanestationer og industrianlæg, ja helt ned til meget små bygninger som telefonkiosker og lysthuse. Og det er både gamle og nyere bygninger. Fælles for de fredede bygninger er, at de repræsenterer det bedste eller det mest karakteristiske for deres art og periode, og at de er af national betydning.

Kulturarvsstyrelsen har ansvaret for de fredede bygninger. Kulturarvsstyrelsen skal finde nye emner at frede. Kulturarvsstyrelsen skal ophæve fredninger, der ikke længere er relevante. Og Kulturarvsstyrelsen skal tage stilling til alle former for ændringer af fredede bygninger, herunder alle istandsættelser og restaureringer – selv ændringer af skiltningen på en bygning. Lovgrundlaget for Kulturarvsstyrelsens arbejde med fredede bygninger er lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Arbejdet med fredede bygninger er samlet i kontoret "Bygninger".

Relaterede emner

Forvaltning - Bygningsbevaring
Det Særlige Bygningssyn
Bygningsfredning- og bevaringsloven



Fredede og Bevaringsværdige Bygninger (FBB)



FREDEDE & BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER



KULTURARV.DK

SØG OM FBB FAQ FREDNINGSLISTEN LOGIN

Søg på sag eller bygning



Kulturarvsstyrelsens database over fredede og bevaringsværdige bygninger (FBB) indeholder oplysninger om 9700 fredede og 375.000 bevaringsværdige bygninger fra hele landet og fra middelalderen til nutiden. Derudover findes der basisinformationer om alle eksisterende bygninger i Danmark (BBR).



Relaterede emner

[Kulturarven, Bygninger](#)
[Bygningsbevaring](#)
[Aktuelle fredningssager](#)
[Nye fredninger](#)

Kulturarvsstyrelsen

H.C. Andersens Boulevard 2
1553 København V
tlf. 33 74 51 00
post@kulturarv.dk

Fredede Bygninger:
postbyg@kulturarv.dk

Bevaringsværdige Bygninger:
Henvendelse skal ske til den lokale kommune

Teknisk bistand/
password til kommunerne:
fbb-support@kulturarv.dk

Søg efter sag

Navn:

Indtast sagsnavn,
f.eks. "Rundetårn".

Søg efter bygning

Vej: Nr.:
Kommune:

Indtast kommune,
vejnavn og evt.
husnummer.

Fra denne side kan man søge i databasen på tre forskellige måder:
I feltet **Søg efter sag** kan man skrive en bygnings kaldenavn (f.eks. Rundetårn) eller blot en del af navnet (f.eks. Jæger for Jægersborg Hotel eller Jægerspris Slot).
I feltet **Søg efter bygning** skal man skrive en adresse (eller en del af den) samt vælge en kommune fra listen.
Endelig kan man foretage en **geografisk søgning** ved at klikke på det lille kort ovenfor.

KULTURARVSTYRELSEN

Fund & Fortidsminder (ny version)



FUND OG FORTIDSMINDER



[FORSIDE](#) [SØG PÅ KORT](#) [AVANCERET SØGNING](#) [DOWNLOAD](#) [HJÆLP OG INFO](#) [kulturarv.dk](#)

Seneste arkæologiske udgravninger

Enkeltfund, Jernalder eller Middelalder
- Odense Bys Museer

Sejlspærring (pæle), Jernalder eller Middelalder
- Haderslev Museum

Årets udgravninger

Viderebring dine erfaringer og oplevelser

Har du været ude på en af de mange lokaliteter, der findes i databasen, har du mulighed for at tilføje dine kommentarer eller meninger, så andre kan få nytte af dine observationer.

Se mere på visningssiderne under de enkelte steder, hvor du selvfølgelig også kan læse hvad andre har skrevet.

Fund og Fortidsminder

Alle synlige fortidsminder er fredede. Nogle fortidsminder er meget seværdige og et besøg værd. Andre ligger skjult under jorden, og kan kun ses ved arkæologiske udgravninger.

Der er 180.000 fortidsminder registreret i databasen, heraf er ca. 20.000 fredede. 50.000 er under havets overflade.

Se vores udvalg af seværdige fortidsminder til højre, eller brug en af de to søgemetoder her.

SØGNING PÅ KORT



AVANCERET SØGNING



Udflugtsmål

-  **Dysser**
[Vis på kort](#)
[Vis liste](#)
-  **Borge og volde**
[Vis på kort](#)
[Vis liste](#)
-  **Gravhøje**
[Vis på kort](#)
[Vis liste](#)

Uhyggeligheder

-  **Sagn**
[Vis på kort](#)
[Vis liste](#)
-  **Moselig**
[Vis på kort](#)
[Vis liste](#)
-  **Rettersteder**
[Vis på kort](#)
[Vis liste](#)